

Vastgesteld bestemmingsplan 'Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel De Hem'

Op 21 juni 2023 heeft de gemeenteraad van de gemeente Leeuwarden het bestemmingsplan 'Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel De Hem' ongewijzigd vastgesteld.

Van donderdag 13 juli 2023 tot en met donderdag 24 augustus 2023 ligt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken (o.a. welstandsrichtlijnen) ter inzage. De welstandsrichtlijnen en het stedenbouwkundig plan worden apart gepubliceerd en tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Wergeasterdyk aan de westzijde, de Wurdumerfeart aan de oostzijde, het dorp Goutum aan de noordzijde en een deel van buurtschap De Klamp aan de zuidzijde.

Ontwikkeling

Het bestemmingsplan 'Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel De Hem' bevat mogelijkheden voor woningbouw. Rondom het beoogde gebied voor woningbouw, wordt een groene zone ingericht. Aan de oostzijde betreft dit een groene plas-dras zone die fungeert als overgangsgebied naar de Wurdumerfeart en de daar achter gelegen Hounspolder.

Voor dit plangebied zijn ook een stedenbouwkundig plan en welstandsrichtlijnen vastgesteld. Die worden tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLMRO008006025BP00-VG01>
- of via de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0080.06025BP00-VG01>

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van donderdag 13 juli 2023 tot en met donderdag 24 augustus 2023;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Heeft u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Na afloop van de in deze publicatie genoemde beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in uw beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.