

## **Motie: Sociale woningbouw in De Hem**

De gemeenteraad van Leeuwarden, in vergadering bijeen op woensdag 21 juni 2023, behandelende het raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel De Hem en welstandsrichtlijnen "Buurtschap De Hem",

constaterende dat

- in het stedenbouwkundig plan De Hem uitgegaan wordt van een aandeel in het woningbouwsegment van sociale huur/koop van 15%;
- in de Volkshuisvestingsvisie 2021 is vastgesteld dat de uitleglocaties voor minimaal 15% tot 30% moeten bestaan uit social huurwoningen,

overwegende dat

- woningzoekenden vooral op zoek zijn naar sociale huur- en koopwoningen;
- er tot 2030 minstens 5800 extra woningen nodig zijn in de gemeente Leeuwarden, waarvan grofweg 1/3<sup>e</sup> deel sociale huur en 1/3<sup>e</sup> deel betaalbare koop;
- het coalitieakkoord inzet op 30% sociale huur bij nieuwbouw;
- een aandeel sociale huur/koop van 15% in De Hem weliswaar voldoet aan de eis uit de Volkshuisvestingsvisie 2021, maar niet goed aansluit op de wensen van woningzoekenden en latere beleidsambities van onze gemeente en van de ambities uit de woondeal;

verzoekt het college

- te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om het woningbouwprogramma voor De Hem aan te passen om tot een aandeel sociale huur en goedkope koop van 30% te komen;
- in dit onderzoek ook specifiek te kijken naar verschillende doelgroepen en in dit onderzoek een plek voor een knarrenhof en 'dragende en vragende jongeren' mee te nemen;
- de raad hierover voor 21 december 2023 te informeren

en gaat over tot de orde van de dag.

---

GroenLinks Leeuwarden

PvdA Leeuwarden

CDA Leeuwarden

Wim Spoelman

Bauke Aalbers

Wieke Goudzwaard

Gemeentebelangen Leeuwarden

Sikko Klaver