

Vraag nr	Door deelnemers gestelde vragen tijdens Digi event De Hem 8 mei	Samenvatting antwoorden gemeente Leeuwarden 19 mei
1.	Waar is de groei op gebaseerd? Er is ook bekend dat de gezinnen kleiner worden.. dus graag meer uitleg hoe is vastgesteld dat er behoefte aan is.	De groei is gebaseerd op de prognoses van het CBS en de provincie Friesland. Deze prognoses houden rekening met kleinere gezinnen en een dalende gemiddelde woningbezetting.
2.	Graag ontvang ik na de bijeenkomst een overzicht van alle gestelde vragen in de Q&A en aangeleverde ideeën tijdens de sessie? Is dit mogelijk?	We stellen de vragen en de samenvatting van de antwoorden ter beschikking via de website van De Zuidlanden.
3.	In het verleden was er sprake van een beschermd gebied voor oa vleermuizen. Is dit nu van de baan?	Er is in De Hem geen sprake van een beschermd gebied voor vleermuizen. Er komen wel vleermuizen voor. Met de inrichting van het gebied houden we hier rekening mee.
4.	Wordt er ook nog onderzocht wat de zonnepanelenvelden voor effect hebben op het gebied?	De zonnepaneelvelden liggen te ver weg om effect te hebben op De Hem.
5.	Mw. Herder stelt dat voor de Zuidlanden de compensatie voor opheffen weidevogelgebieden goed geregeld is. Niet, de vogelstand neemt nog steeds dramatisch af.	De afname van de vogelstand is geen gevolg van de compensatie voor de weidevogels, maar is een zorgelijke ontwikkeling in Nederland en overig Europa.
6.	Ik lees nu 350-400 woningen. eerst werd nog minder genoemd. waar komt deze vermeerdering vandaan?	In de Structuurvisie De Zuidlanden wordt een indicatieve omvang van de buurschappen gegeven van 250 tot 350. De definitieve omvang hangt mede af van de specifieke woningbehoefte en de woningtypes die nodig zijn om daarin te voorzien.
7.	Ik zie geen 50 metergrens tussen de Wergeasterdyk en de nieuwbouw.	De 50-meterzone bij Goutum is vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan. Voor de Wergeasterdyk is dat niet het geval.
8.	Met Wetterskip ligt afspraak dat grenzend aan de wurdumerfeart 1,8 ha water voor waterplanten aangelegd zou worden. Dit zou goed passen tegenover polder Houn.	Bij de verdere uitwerking van het plan onderzoeken we of we tegenover de Hounpolder een zone kunnen aanleggen voor waterplanten.
9.	Mw. Hrdr zegt dat er "iets van een zône" als buffer moet komen. Waarom baseert u zich niet op geldende verstoringsafstanden. Zie provinciale Weidevogelnota	De provinciale Weidevogelnota geeft minimale afstanden aan voor provinciale weidevogelgebieden. De Hounpolder is geen provinciaal beschermd weidevogelgebied. Daarom gelden deze normen hier niet.

10.	Niet alleen in het poldertje zijn veel weidevogels! Het barst op dit moment van de broedende weidevogels in het weiland ten zuiden van de Haven.	De bestaande ecologische waarden in het projectgebied van de Hem hebben we laten inventariseren en nemen we mee in ons voorstel.
11.	Het zou mooi zijn het noordelijk deel van dit weiland te betrekken bij de plannen voor het poldertje.	Bij de nadere uitwerking van het plan onderzoeken we deze mogelijkheid.
12.	Komen er ook specifieke voorzieningen voor ouderen zodat zij ook (langer) thuis kunnen blijven als zij meer zorg nodig hebben?	We hebben nog geen concrete invulling van de woningtypen en bijbehorende voorzieningen. Bij de verdere uitwerking van het plan onderzoeken we wat de concrete woningbehoefte is en spelen we daar op in.
13.	In hoeverre nemen jullie ook demografische ontwikkelingen mee en de impact op het soort woningen wat moet worden gebouwd (dit vanwege doorstroming)?	Zie antwoord bij vraag 1.
14.	Wat wordt bedoeld met het speciale bouwwerk, in alle modellen, in de hoek?	Met een speciaal bouwwerk wordt een karakteristieke vorm van woonbebouwing bedoeld.
15.	Nogmaals: graag vestig ik de aandacht op de toekomst voor bouw in hout. Dat is door landelijke architecten aanbevolen. Zou mooi zijn als in De HEM hout komt	De mogelijkheden voor het toepassen van hout bij het bouwen van woningen onderzoeken we. De ervaringen die we hiermee opdoen in het project Unia betrekken we hierbij.
16.	Komt er openbaar vervoer vanuit/door de wijk? Belangrijk om autoverkeer terug te dringen.	De bushalte ligt op loopafstand van het buurtschap. In het inrichtingsplan zal rekening gehouden worden met een initiatief als deelauto's
17.	Gaat mw. Herder voor behoud van huidige vogelstand of mag er ingeleverd worden	De vogelstand is van verschillende factoren afhankelijk. Wij houden rekening met de effecten van woningbouw De Hem op de vogelstand in de omgeving.
18.	Ik heb al mijn vragen gesteld bij de thema's. Graag wel reactie..	Indien nog niet alle vragen beantwoord zijn, dan doen we dat alsnog

		in schriftelijke vorm.
19.	Milieudefensie, Doarpsbelang Goutum, Behoud Windmolens en beheergroep vrijwilligers weidevogelbescherming vragen af te zien van bouw. Wordt dit nog besproken?	De gemeenteraad heeft besloten dat de woningbouw in De Hem doorgaat en heeft onlangs extra grond aangekocht om de plannen te optimaliseren en beter in te kunnen spelen op de omgeving.
20.	Het zou mooi zijn om polder de Houn later zuidwaarts uit te breiden richting Zuidrand. Dan kan er een parkachtige omgeving ontstaan.	Dit is op zich een mooie gedachte, maar de grond is niet van de gemeente. Aankoop en inrichting van deze grond brengt aanzienlijke kosten met zich mee en vormt geen onderdeel van het project De Hem.
21.	Vindt dat het onderwerp mbt de weidevogels gebagatelliseerd wordt, alles proberen jullie te weerleggen. Beetje jammer deze reactie. Neem het serieus.	We nemen dit onderwerp serieus en zijn met weidevogelexperts aan het onderzoeken wat een verstandige en effectieve manier is om hier invulling aan te geven. Bij de verdere uitwerking van het plan overleggen we met betrokken instellingen en particulieren hoe we dit concreet invulling kunnen geven.
22.	Het poldertje is onvolledig weergegeven op de kaart. Het zuidelijk perceel hoort er ook bij. Er is daar het zelfde peilbeheer en weidevogelbeheer door de boer.	Dit punt betrekken we bij de verdere uitwerking van de plannen.
23.	Er wordt gezegd dat er volgend jaar pas geteld gaat worden omdat er tijd is.. echter heeft de huidige bouw al invloed op de populatie....	De stichting Wimedor is al enkel jaren aan het tellen, Deze gegevens gebruiken we als basismateriaal en volgend jaar willen we nog een aanvullende telling uit laten voeren.
24.	Bijzondere bebouwing op hoek Wirdummervaart: getoond beeld is pand bij Mantgum, ook gemeente Leeuwarden... wat biedt dat aan sociale veiligheid? Lelijk dominant	De verschijningsvorm van het bijzondere woongebouw is nog niet bepaald. Het is algemeen bekend dat woonbebouwing langs fietsroutes bedraagt aan sociale veiligheid.
25.	En komt er ook een netwerk/aansluiting Openbaar Vervoer?	Zie antwoord bij vraag 16.
26.	De hamvraag is wordt de optie om voorlopig geen woningbouw in de Hem voor te bereiden ambtelijk en politiek serieus bekeken.	Zie antwoord bij vraag 19.

27.	Ik bespeur economische afweging kosten /opbrengsten weidevogels. Wat is dan waarde van beloftes?wie wint?	Bij de ontwikkeling van De Hem maakt de gemeenteraad een afweging van alle belangen die spelen. Het gaat hierbij om woningbehoefte, wensen vanuit de omgeving, leefbaarheid, duurzaamheid, ecologie, weidevogels en ook financiële haalbaarheid.
28.	Je ziet verschillende vragen als je hieronder in chat kijkt en als je bij Q&A kijkt.	Zie antwoord bij vraag 18.
29.	Sociale veiligheid hangt niet, af van de maat of vorm van gebouw!	Dat klopt.
30.	In hoeverre nemen jullie de visie mee van de klankbordgroep. zien we niet terug nu in de plannen?	De adviezen van de klankbordgroep betrekken wij bij onze planvorming. Als we de adviezen niet over nemen leggen we uit wat daarvoor de reden is. Als de klankordgroep verdeeld is over een adviezen, moeten we keuzes maken.
31.	Nogmaals: Sudertrimdielsdyk via tracé dat voor aankoop megagrond is gepland. Zo hou je groene ruimte heel. Dit is ook visie klankbordgroep.	Zie antwoord bij vraag 30.
32.	Advies klankbordgroep, zwaarwegend advies en in notulen vastgelegd, over deze bijeenkomst is heel anders en genegeerd!	Zie antwoord bij vraag 30.
33.	Ouderenhuisvesting enige vorm van openbaar vervoer is toch niet reeel?	Indien regulier openbaar vervoer niet mogelijk is, kan gekeken worden naar specifieke vormen van vervoer voor ouderen.
34.	De Sudertrimdielsdyk wordt de enige toegangsweg voor zowel de Hem als de Klamp? Wat wordt gedaan aan de gevolgen: geluid (geluidswal naar Noord?) snelheid?	Bij de uitwerking van de plannen wordt het onderwerp verkeer verder uitgewerkt en doen we onderzoek naar intensiteiten, snelheid, verkeersveiligheid en geluid.
35.	Mijn eerdere vraag is geschrapt. De hamvraag is of er überhaupt gebouwd moet worden zeker nu we straks in een post-Corona tijd leven.	Op langere termijn verwachten we dat er nog steeds sprake zal zijn van woningbehoefte die we onder andere in De Hem kunnen vervullen.

36.	Wordt er behalve aan woningbouw ook gedacht aanzet aanleggen van parken, speelweides?	Ja. Dit zijn belangrijke onderdelen die bij de uitwerking aan de orde komen.
37.	De vraag is of die urgentie zo blijft. Waarschijnlijk niet. En er is een alternatief, nl Middelsee!	Zie antwoord bij vraag 35.
38.	Een park is meer/anders! dan groen in een woonwijk!	Dat klopt. Beide aspecten worden nader uitgewerkt.
39.	Een wandelpad is geen bos!	Dit wordt onderkend bij de uitwerking betrokken..
40.	wanneer is de nieuwe klankbord overleg?	Voorafgaand aan de volgende participatiebijeenkomst organiseren we een klankbordgroep overleg.
41.	Wanneer verwachten jullie dat de eerste woningen klaar zullen zijn?	De oplevering van de eerste woningen staat gepland in 2023, maar is afhankelijk van het verloop van het planproces en eventuele beroepsprocedures.
42.	Is er al zicht op vrije kavels?	De kavelverkoop start nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Volgens planning is dat op z'n vroegst eind 2021 / begin 2022
43.	Ze zien er vrijwel hetzelfde uit daarom de vraag	De beantwoording van deze vraag is niet mogelijk, omdat de strekking ervan niet duidelijk is.
44.	de 50meter zone blijft onbebouwd. Maar wat kan er dan wel komen en wie bepaalt dit?	De 50-meter-zone blijft inderdaad onbebouwd. We komen met een voorstel.
45.	Het aantal woningen in de Hem neemt toch niet af door de aankoop van MEGA gronden?	Het aantal woningen in De Hem staat inderdaad los van de aankoop van de MEGA-gronden. De aankoop van deze gronden maakt het wel mogelijk om de woningbouw in De Hem beter in te passen in de omgeving.
	Gestelde vragen bij 'waar wilt u nog meer informatie over'.	Reactie door gemeente Leeuwarden

1.	Over belangrijke data in het proces. Graag een roadmap met tijdlijn	op de website staat de globale planning met daarin aangegeven wat de belangrijke mijlpalen zijn in het project.
2.	Maatregelen verkeersdrukke en daarmee gepaard gaande overlast(geluid) richting Noorden. Op de toegangsweg Sudertrimdielsdyk naar De Klamp en naar De Hem. Het is maar 1 weg waarover twee nieuwe wijken toegankelijk moeten worden met dagelijks woon werkverkeer. Dat betekent grote verkeersdrukke. ook voert die weg langs de nieuwe basisschool. Wat wordt de maximale snelheid? hoe wordt effectief voorkomen dat het racebaan wordt? wordt ook geluidswal aangelegd door vrijkomend bouwgrond? Tenslotte willen de bestaande bewoners graag rustig blijven wonen. is additioneel verkeersgeleiding vanuit de Zuidroute (van en richting Wearga) een mogelijkheid?	Bij de uitwerking van de plannen wordt het onderwerp verkeer verder uitgewerkt en doen we onderzoek naar intensiteiten, snelheid, verkeersveiligheid en geluid.
3.	De marge ten zuiden van de haven. Ingebracht dat wij graag een groenstrook willen en geen huizen aan de andere kant van de nieuwe vaart	De 50-meter-zone blijft inderdaad onbebouwd. We komen met een voorstel.
4.	overgang en scheiding Goutum en De Hem	deze vraag kunnen we niet beantwoorden omdat we de strekking niet weten. Als u zich herkent in deze vraag dan verzoeken wij u om uw vraag nogmaals via info@dezuidlanden.nl te stellen.
5.	Ik verwacht ook een inhoudelijk gesprek. Niet alleen halen, maar ook uitwisseling met andere deelnemers. Is dat mogelijk?	We gaan nu verder met het verwerken van de input die we hebben ontvangen. Dit wordt een concept-stedenbouwkundigplan. Deze gaan we ook weer voorleggen aan de omgeving. Het idee is om na het pleniaire gedeelte nog in kleinere groepen in gesprek te kunnen over onderwerpen. Zodra hier meer over bekend is, communiceren we hierover.

6.	Het soort woningen wat wordt gebouwd	Het definitieve woningbouwprogramma hangt mede af van de specifieke woningbehoefte en de woningtypes die nodig zijn om daarin te voorzien.
7.	Effecten op de Wergeasterdyk	Zie antwoord hiervoor op vraag 2.
8.	Status event	Het event is onderdeel van het participatie en inspiratietraject dat we hebben ingezet. De verwerking van de onderwerpen die zijn ingebracht worden gewogen bij het opstellen van het concept-stedenbouwkundigplan.
9.	Hoeveel woningen gaan er gebouwd worden	De verwachting op dit moment is dat er 350-400 woningen komen. De definitieve omvang hangt mede af van de specifieke woningbehoefte en de woningtypes die nodig zijn om daarin te voorzien.
10.	Ik wil graag meer "informatie" over behoud van de natuur en het groene landschap en heb daar ook ideeën over.	Behoud van natuur en het groene landschap zijn onderwerpen die we met elkaar verder gaan bespreken en uitwerken in het vervolgtraject. In de volgende bijeenkomst gaan we hier dieper op in

NB. Bovenstaande antwoorden zijn een samenvatting van de antwoorden die tijdens het DIGI-event zijn gegeven. Aan deze antwoorden kunnen geen rechten ontleend worden.