

De Zuidlanden



Voor u ligt de tweede nieuwsbrief van 2026. Hier leest u het laatste nieuws over De Zuidlanden. De plek waar u geniet van het buitenleven, op een steenworp afstand van de binnenstad van Leeuwarden. In deze nieuwsbrief vertellen wij meer over de ontwikkelingen in Techum, Wiarda, De Klamp en Unia.

Unia-west Geluidsscherm

Aannemer Holland Scherm heeft het werk aan het geluidsscherm afgerond. Daarna heeft een groenaannemer aan beide kanten van het scherm hедера gepland. Zoals u misschien hebt gezien, ontbreekt nog een deel van het scherm bij Unia-oost. In de bomen naast het scherm zitten namelijk nesten van roeken. Deze vogels mogen wij niet verstoren. Daarom komt de aannemer na de zomer terug om het laatste deel van het scherm te plaatsen. Hiervoor is waarschijnlijk één weekend nodig. Tot die tijd blijven een deel van de afzetting en de lantaarnpalen staan. Meer informatie over de aanleg van het scherm leest u op de bewonerspagina van Unia op www.dezuidlanden.nl.



Unia-oost

In de vorige nieuwsbrief schreven wij dat wij voor de zomer het concept van het stedenbouwkundig plan zouden presenteren. Hiervoor hebben wij meer tijd nodig. Na de zomer organiseren wij een inloopbijeenkomst. Via onze website en sociale media houden wij u op de hoogte. Omwonenden krijgen ook persoonlijk bericht. Tijdens de inloopavond kunt u het plan bekijken, vragen stellen en uw opmerkingen meegeven.

Daarna leggen wij het plan, samen met de reacties en onze beantwoording voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt uiteindelijk een besluit.

De Hem

Bij het schrijven van deze nieuwsbrief heeft de Raad van State nog geen uitspraak gedaan. Meer informatie over De Hem volgt in een volgende nieuwsbrief.

De Klamp

De definitieve inrichting van fase 2 van De Klamp is bijna klaar. Waar mogelijk hebben wij groen geplant en gras gezaaid na het bestraten. Voordat speeltoestellen geplaatst kunnen worden, moet er eerst een stevige grasmatten groeien. Dit duurt een paar maanden.

Fase 2 van De Klamp wordt ook een woonerf. In een woonerf gelden speciale regels. Zo mag u maximaal 15 kilometer per uur rijden. Dit geldt ook voor (elektrische) fietsen. Auto's moeten in de parkeervakken staan en niet daarbuiten. In eerdere (nieuws)brieven hebben wij uitgelegd hoe belangrijk het is om op uw eigen erf te parkeren. Als dit niet gebeurt, zijn er te weinig parkeerplaatsen in de straat. Dit kan problemen geven voor u en uw buren. Houd hier dus samen rekening mee.

Paviljoenlocatie

Op 18 mei verleende de gemeente een omgevingsvergunning voor het plaatsen van de units in De Klamp. Dit betekent dat het project nu ook echt van start kan gaan. De units worden naar verwachting voor de zomer verhuisd van Middelsee naar de Paviljoenlocatie.

De Zuidlanden



Bijzonder Wonen

De samenwerking met de ontwikkelaar van Nije Hiem is gestopt. Hierover schreven wij ook in de vorige nieuwsbrief. De gemeente onderzoekt nu zelf andere mogelijkheden voor de ontwikkeling van het gebied ten noorden van De Klamp fase 1. Na de zomervakantie verwachten wij een eerste ontwerp te kunnen laten zien.

Techum

In Techum werken wij aan een woningbouwproject op de plek waar eerst de noodlokalen van IKC De Pionier stonden. Dit project heet Wulfsein. Samen met een ontwikkelaar ontwerpen wij een plan voor ongeveer 20 woningen. Aan het eind van dit jaar beginnen de grondwerkzaamheden. Met deze werkzaamheden maken we het gebied klaar voor woningbouw, dit duurt ongeveer 8 maanden.

Wiarda

Langs de Drachtsterweg is de geluidswal verlengd. Op de geluidswal is een groen geluidsscherm geplaatst. Op de kavel bij de entree van Wiarda zijn drie appartementengebouwen ontworpen, aan elkaar verbonden met een gezamenlijke galerij. Eén appartementengebouw heeft drie lagen, de andere twee lagen. Interesse in een woning kunt u kenbaar maken via de website www.depoortvanwiarda.nl.

Nieuw informatiecentrum officieel geopend

Op 29 mei is het infocentrum officieel geopend. Op deze nieuwe plek aan de Swurdkade 3 in Middelsee bent u welkom voor informatie over alle ontwikkelingen in Middelsee en De Zuidlanden. Het infocentrum is geopend op woensdag, donderdag, vrijdag en elke eerste zaterdag van de maand; tussen 10.00 – 12.00 uur.

U kunt uw fiets parkeren bij het informatiecentrum. Komt u met de auto? Dan vragen wij u te parkeren op parkeerplaats 'Trefplak'.



Tot slot

Deze nieuwsbrief is een momentopname en een selectie van onderwerpen. Voor de allerlaatste informatie kunt u terecht op www.dezuidlanden.nl. Informatie per buurtschap vindt u op de bewonerspagina's van de website. Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op via info@dezuidlanden.nl. Wij proberen uw vraag binnen drie werkdagen te beantwoorden.