

De Zuidlanden



Voor u ligt de derde nieuwsbrief van 2025. Hier leest u het laatste nieuws over De Zuidlanden. De plek waar u kunt genieten van het buitenleven, op een steenworp afstand van de binnenstad van Leeuwarden.

Unia

Unia-oost

Het bestemmingsplan van Unia-oost is onherroepelijk. We gaan nu verder met het opstellen van een stedenbouwkundig plan en welstandsrichtlijnen. Een stedenbouwkundig plan laat de inrichting van de wijk zien, met plekken voor woningen, wegen en groen. Welstandsrichtlijnen zijn regels die zorgen dat gebouwen passen bij de omgeving en er netjes uitzien.

Aan het eind van dit jaar organiseren wij een inloopavond. Hier laten wij het concept stedenbouwkundig plan zien. U kunt het plan bekijken, verdiepende vragen stellen en uw opmerkingen meegeven. Daarna leggen wij het stedenbouwkundig plan, aangevuld met uw opmerkingen en onze antwoorden, ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Er is geen beroep mogelijk.

Geluidsscherm

Aannemers Holland Scherm en KWS kregen de opdracht voor het plaatsen van het geluidsscherm. De voorbereidingen voor het geluidsscherm duren langer dan wij verwachtten. Buiten zijn er nog geen werkzaamheden te zien. Op het moment dat onze aannemers aan het werk gaan, zetten zij één rijbaan van de N31 af. Vooruitlopend op de aanleg van het scherm is het nodig om een aantal bomen te kappen. Deze bomen staan vlakbij de onderdoorgang van de N31 'De Him'. Zodra de werkzaamheden starten, informeren wij de directe omgeving uiteraard per brief.

Vrije kavels

De meeste vrije kavels in fase 1 zijn bebouwd en bewoond. Zoals in de koopovereenkomst staat, plant Projectbureau De Zuidlanden bij alle vrije kavels aan de straatzijde een haag aan. Binnenkort sturen wij u

een bericht om te inventariseren welke haag wij voor u mogen planten. De hagen planten wij aan voordat wij het gebied definitief inrichten. Hier beginnen we rond de zomer van 2026 mee.



Wiarda

Ublingaplantage

Aannemer Heijmans voerde verschillende werkzaamheden uit aan de Ublingaplantage. Hij verwijderde onder andere de doorsteek voor auto's tussen Ublingaplantage - parallelweg Drachtsterweg. Tegenover de Oanrin verscheen een nieuwe landbouwdoorsteek.

Op het midden van de rijbaan kwam een doorgetrokken as-streep, bij de oversteekplaatsen een zig-zag markering. Met deze maatregelen verwachten wij de verkeersveiligheid aanzienlijk te hebben verbeterd.

De Zuidlanden



Scan voor
bewonersinformatie

Entreekavel

Langs de Drachtsterweg is de geluidswal verlengd. Daarbovenop komt een groen geluidsscherm (Greenwall). De ontwikkelaar werkt aan een plan voor appartementen en een commerciële ruimte. Binnenkort zijn de eerste impressies te zien op onze website: www.dezuidlanden.nl.

Techum

Blauwe Hikke

Op verzoek van Dorpsbelang Goutum is de 'Blauwe Hikke' in ere hersteld. De Blauwe Hikke was een historisch element in het landschap. Het hek staat op het kruispunt tussen Sudertrimdielsdyk - Lykwei, tegenover Goutum-Súd. Bouwbedrijf Kimsma uit Goutum knapte de hekrestanten op en plaatste ze terug. Op de foto is de nieuwe Blauwe Hikke te zien.



De Hem Update

Op 3 december behandelt de Raad van State het dossier De Hem. We verwachten begin 2026 een uitspraak. Tot die tijd vinden er buiten geen fysieke voorbereidende werkzaamheden plaats. Wel bereiden

wij alvast vergunningaanvragen voor bij Wetterskip en Provincie, vanwege een vrij lange doorlooptijd. Vergunningaanvragen verschijnen in bijvoorbeeld de Leeuwarder Courant of Huis aan Huis. Direct betrokkenen informeren wij rechtstreeks over de aangevraagde vergunningen.

Bewonersinitiatieven

In onze vorige nieuwsbrief riepen wij op om ideeën in te dienen. Deze oproep was specifiek voor Techumerfjild. We krijgen ook ideeën binnen voor andere buurtschappen. We merken dat het indienen van een bewonersinitiatief vaak extra uitleg vraagt. Misschien wel het belangrijkste onderdeel van de aanvraag is draagvlak in de buurt. Dit zien we niet altijd terug in de aanvraag. Initiatiefnemers moeten zelf draagvlak ophalen in de buurt. Het is daarom nodig om zelf met uw burens in gesprek te gaan. Vinden zij het ook een goed idee? Of willen ze liever wat anders? Zonder draagvlak in de buurt, nemen wij het initiatief niet in behandeling.

Martha en Olga, twee buurvrouwen uit Wiarda, dienden een paar jaar geleden een initiatief voor een pluktuin in. Hun ervaringen met het bewonersinitiatief leest u op onze website bij de bewonersinformatie.

Tot slot

Deze nieuwsbrief is een momentopname en een selectie van onderwerpen. Voor actuele informatie kijkt u op onze website www.dezuidlanden.nl. Voor informatie over uw buurtschap kijkt u op de bewonerspagina van de website. Heeft u vragen? Stel ze gerust via info@dezuidlanden.nl. We proberen uw vraag binnen drie werkdagen te beantwoorden.