

Ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel De Hem'

Van donderdag 3 november 2022 tot en met donderdag 15 december 2022 ligt dit ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken (o.a. welstandsrichtlijnen) ter inzage.

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Wergeasterdyk aan de westzijde, de Wurdumerfeart aan de oostzijde, het dorp Goutum aan de noordzijde en een deel van buurtschap De Klamp aan de zuidzijde.

Ontwikkeling

Het bestemmingsplan 'Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel De Hem' bevat mogelijkheden voor woningbouw. Rondom het beoogde gebied voor woningbouw, wordt een groene zone ingericht. Aan de oostzijde betreft dit een groene plas-dras zone die fungeert als overgangsg gebied naar de Wurdumerfeart en de daar achter gelegen Hounspolder.

Voorontwerpbestemmingsplan

Er heeft geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. Dit is niet noodzakelijk in die gevallen waarin de gemeenteraad kaders heeft vastgesteld. Het 'Stedenbouwkundig plan De Hem' (vastgesteld 7 juli 2021) vormt het kader voor dit bestemmingsplan.

Informatieavond

Op dinsdag 15 november 2022 zal er een inloopbijeenkomst worden gehouden in Hotel Van der Valk, Lynbaan 35, 8941 BR Leeuwarden. De inloopavond vindt plaats van 19:30 uur tot 21:00 uur. U kunt hier het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken, waaronder de welstandsrichtlijnen, inzien en eventuele inhoudelijke / verdiepende vragen stellen over het ontwerpbestemmingsplan.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur);
- via de website
<https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO008006025BP00-OW01>
- of via de website
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0080.06025BP00-OW01>

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan (met daarbij o.a. de welstandscriteria) ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- Schriftelijk/elektronisch:
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. de gemeenteraad.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel De Hem
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in de beroepsprocedure bijzondere bepalingen van toepassing zijn. Die procedure is op dit moment nog niet aan de orde.