

# Ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel Unia'

Van donderdag 12 maart 2020 tot en met woensdag 22 april 2020 ligt dit ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

## Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Wâldwei aan de zuidzijde, Techum-Zuid en Hotel Van der Valk aan de westzijde, het Âlddjip aan de noordzijde en de Wurdumerfeart aan de oostzijde.

## Ontwikkeling

Het buurtschap Unia is het vijfde buurtschap dat in De Zuidlanden wordt gerealiseerd. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van circa 220 woningen met bijbehorende wegen, paden, parkeer- en groenvoorzieningen.

## Inloopavond gaat niet door!

De geplande inloopavond van 17 maart 2020 gaat niet door.

We kunnen ons voorstellen dat u graag bij de inloopbijeenkomst aanwezig was geweest. Projectleider Kees Koppenaal en Anne den Herder, adviseur planontwikkeling/ruimtelijke ordening kunt u bereiken als u nog een verdere toelichting wilt krijgen op de inhoud van het bestemmingsplan en de verdere procedure. Zij zijn op de volgende manier bereikbaar

Kees Koppenaal: [kees.koppenaal@leeuwarden.nl](mailto:kees.koppenaal@leeuwarden.nl) of via 06 535 24 578

Anne den Herder: [anne.denherder@leeuwarden.nl](mailto:anne.denherder@leeuwarden.nl) of via 06 525 12 000

## Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure

- via de website <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

De Crisis- en herstelwet is van toepassing op dit project.

## Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- Schriftelijk/elektronisch:
  - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
  - stuur een mail naar [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl), t.a.v. de gemeenteraad.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden – de Zuidlanden, plandeel Unia'
  - waarom u een zienswijze indient
  - de datum
  - uw naam en adres
  - in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 – 17.00 uur).